

- **공급위치** : 대구광역시 동구 신기동 160-14번지 일원
- **공급규모 및 내역** : 지하3층, 지상15층 1개동 오피스텔 28실 (별도 분양예정 : 공동주택 142세대, 근린생활시설)
 - ※ 신기역 극동스타클래스는 주거복합단지로서 공동주택(아파트), 오피스텔 등 시설이 복합되어 계획 된 단지이며, 오피스텔은 102동에 계획되어 있습니다. 청약신청 전 확인하시기 바랍니다.
 - ※ 신기역 극동스타클래스 오피스텔은 청약통장 및 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 청약일정

구분	내용	
청약일정	- 일시 : 2021.08.06.(금) 10:00 ~ 2021.08.08.(일) 18:00까지 - 접수장소 : 홈페이지 인터넷 청약	신기역 극동스타클래스 홈페이지 (http://singi-starclass.co.kr)
추첨 및 당첨자 발표	- 추첨 : 2021.08.09.(월) 13:00 - 당첨자발표 : 2021.08.09(월) 17:00 이후	인터넷 전산추첨 및 신기역 극동스타클래스 홈페이지(http://singi-starclass.co.kr) 발표
계약기간	2021.08.10.(화) 10:00~17:00	신기역 극동스타클래스 건본주택 (대구광역시 동구 동호동 356-3)
당첨자 선정 및 동·호수 결정방법	- 전산 추첨을 통해 호수 및 당첨자를 결정 예정(사업주체의 추첨 프로그램을 통한 자체추첨 진행) - 당첨자 확인은 건본주택 및 신기역 극동스타클래스 홈페이지에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고, 개별통보는 하지 않음.	

■ 청약 신청자격

오피스텔 청약 주요 TIP!	<ul style="list-style-type: none"> ※ 청약통장 가입여부 및 지역에 관계 없이 만 19세 이상인 누구나 청약가능 ※ 분양 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능하며, 건본주택 현장 접수는 불가 ※ 청약 신청 시, 별도의 청약금 / 청약통장 / 청약예치금 불필요
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- ※ 청약접수 방법은 신기역 극동스타클래스 홈페이지(<http://singi-starclass.co.kr>)를 통한 인터넷 청약을 원칙으로 하며 해당 신청일에 신청하지 않은 경우 청약이 불가함.
- ※ 분양 광고일 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한함. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인인 중도금 대출에 제한이 있을 수 있음.
- ※ 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능하며, 동일인이 2실(건)이상 중복신청하는 경우 청약신청 모두 무효처리 됨.
- ※ 청약 접수 방법은 분양 홈페이지를 통한 온라인 신청만 가능하며, 건본주택 내 현장접수는 받지 않음.
- ※ 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능함.
- ※ 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있음.
- ※ 청약 신청시 별도의 청약금 및 청약예치금을 수납하지 않음.
- ※ 예비 당첨자는 별도 선정하지 않으며, 정당 당첨자 계약 이후 미계약 호수 발생 시, 시행위탁자 및 시행수탁자가 수의 계약으로 공급함.
- ※ 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며, 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음.
- ※ 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인 하시기 바라며, 이로 인한 책임은 사업주체에게 있음을 양지하시기 바람.
- ※ 건물의 층수 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약 하시기 바람.

■ 추첨 및 당첨자발표

- 추첨 : 전산 추첨을 통해 호수 및 당첨자를 결정 예정(사업주체의 추첨 프로그램을 통한 자체추첨 진행)
- 당첨자 확인 : 신기역 극동스타클래스 홈페이지(<http://singi-starclass.co.kr>)에서 직접 확인가능, 전화 확인 불가.